Aika 12.12.2023, klo 14:00 - 16:41

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2 ja sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 51 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

§ 52 Pöytäkirjan tarkastus

§ 53 Ajankohtaiset asiat

§ 54 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 55 Yhdyskuntatekniikan taksat 1.2.2024 alkaen

§ 56 Ympäristöinsinöörin viran perustaminen

§ 57 Teknisen lautakunnan työohjelma vuodelle 2024

§ 58 Puukauppa Kiviniemi II

§ 59 Puukauppa Hirvikari

§ 60 Katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen: Lainaanranta

§ 61 Asemakaavan muutos liikennejärjestelyt, Porokatu-Vuonelontie

§ 62 Asemakaavan muutos ja tonttijako 15. kaupunginosa kortteli 2171 sekä viereiset katu- yleisen tien- ja virkistysalueet, Kulppilantie

§ 63 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 23011 tontit 1, 5 ja 6, Anttilanrannantie

§ 64 Valtuustoaloite Esteetön kalastuspaikka Rovaniemelle

§ 65 Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja
Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja
Anne Hakkarainen
Kaisu Huhtalo
Pirjo Kairakari, varajäsen
Heikki Poranen
Matti Pöykkö
Tarja Suopajärvi
Jyrki Sutinen, varajäsen
Jani Ylipahkala

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Janne Alkki, kaupungininsinööri
Saara Hartzell, vanhusneuvoston varaedustaja
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö
Harri Rapo, kaupunginhallituksen edustaja
Jarno Saapunki, vammaisneuvoston edustaja
Sofia Körkkö, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Kaisu Anttila
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja
Susanna Junttila, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mikko Lempiäinen
Katja Mäntylä, vs. hallintopäällikkö
Eero Perunka, varajäsen
Hannu Pessa, talouspäällikkö
Ville Vuorjoki

Allekirjoitukset

Heikki Luiro	Airi Mattanen
Puheenjohtaja	Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.12.2023

Jani Ylipahkala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 19.12.2023 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen

§ 51
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös
Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous-huoneessa	Läsnä etä-yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro	x		
Vpj. Elina Kuula	x		
J. Kaisu Anttila			x
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Mikko Lempiäinen			x
J. Heikki Poranen	x		
J. Matti Pöykkö	x		
J. Tarja Suopajärvi	x		
J. Ville Vuorjoki			x
J. Jani Ylipahkala		x	
Vj. Pirjo Kairakari	x		
Vj. Jyrki Sutinen	x		
Susanna Junttila, kaupunginhall. pj.			x
Harri Rapo, kaupunginhall. edustaja	x		
Sofia Körkkö, nuorisovalt. edustaja	x		
Jarno Saapunki, vammaisneuv. edustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuv. edustaja			x
Saara Hartzell, vanhusneuv. varaedustaja	x		
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä	x		
Katja Mäntylä, vs. hallintopäällikkö			x
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö	x		
Janne Alkki, kaupungininsinööri	x		
Hannu Pessa, talouspäällikkö			x
Airi Mattanen hallintosihteeri, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti lisäyksellä, että lautakunta ottaa käsittelyyn viranhaltijoiden päätösten otto-oikeusasiassa § 54; kaavoituspäällikön päätökset § 22 ja 23, kaupungingeodeetin päätökset § 158 - 164 ja kaupungininsinöörin päätökset § 48 - 52.

§ 52
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Jani Ylipahkala ja varalle Kaisu Anttila.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 18.12.2023.

Päätös
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti valita kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Jani Ylipahkalan ja varalle Kaisu Huhtalon.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 18.12.2023.

§ 53
Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisissa asioissa annetaan mm. seuraavat katsaukset:

- Maankäytön- ja asumisen toteuttamisohjelma / kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista sekä muut mahdolliset katsaukset.

Päätös
Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi ja esittelijä Pertti Onkalo antoivat katsauksen maankäytön- ja asumisen toteuttamisohjelmasta.

Tekninen lautakunta merkitsi yksimielisesti tiedoksi annetun katsauksen.

§ 54
Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätös 1.12.2023 § 26

Suunnittelutarveratkaisupäätökset 1.12.2023 § 6 ja 7

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 14. - 29.11.2023

Kaivuluvat 698-2023, 239 - 245

Maastoliikennelupa 698-2023, 4

Muu lupa: Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteen asentamiseen, 698-2023, 3

Sijoitusluvat 698-2023, 144 - 146

Yleisen alueen käyttöluvat 698-2023, 106 - 111

Kaupungingeodeetti
Hankintapäätös:
§ 155 ArcGIS-lisenssien lisähankinta, 04.12.2023
Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:
§ 147 Asuinrakennuspaikan no 1 varaaminen Paavalniemessä, 24.11.2023
§ 148 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Telia Towers Finland Oy, 24.11.2023
§ 150 Maanvuokrasopimusten jatkaminen / Kiinteistö Oy Rovatalo, 28.11.2023
§ 151 Tontin 698-3-259-8 maanvuokrasopimuksen jatkaminen / Domus Arctica-säätiö, 29.11.2023
§ 154 Vuokratun asuntotontin 3-298-6 myynti 3.kaup.osassa, 30.11.2023
§ 156 Sinetän asuinrakennuspaikkaa koskevan perusvuokran määrittäminen, 04.12.2023
§ 157 Vuokratun asuntotontin 8-8215-1 myynti Länsikankaalla, 04.12.2023
Tonttijakopäätös:
§ 149 Tonttijako 17. kaupunginosan kortteliin 4301, 27.11.2023
§ 152 Tonttijako 14. kaupunginosan kortteliin 9, 30.11.2023
§ 153 Tonttijako 14. kaupunginosan kortteliin 10, 30.11.2023

Kaupungininsinööri
Hankintapäätös:
§ 36 Hankintapäätös, Katu- ja vesihuollon suunnittelu: Pajatie ja Pasmantie, 25.10.2023
§ 43 Hankintapäätös, Katu- ja vesihuollon suunnittelu; Jalankulku- ja pyöräilyväylät, Korkalovaara, 01.12.2023
Muu päätös:
§ 41 Liikenteenohjaussuunnitelma: Vennivaara, Tähtitaivaantien alue, 21.11.2023
§ 42 Liikenteenohjaussuunnitelma: Räättiöntie, 22.11.2023
§ 44 Liikenteenohjauksen muutos: Jänkätie, 01.12.2023
§ 45 Liikenteenohjaussuunnitelma: Kiertotie, Miehentie, Rakkatie, 01.12.2023

§ 46 Liikenteenohjaussuunnitelma: Valtakatu ja Lainaankatu välillä Valtakatu-Kariniemenpolku, 01.12.2023
§ 47 Liikenteenohjauksen muutos: Korkalonkatu, kuormauspaikka, 05.12.2023

Toimialajohtaja Tekniset palvelut
Hankintapäätös:
§ 12 Eteläranta 55 rakennusten purkaminen, urakoitsijan valinta, 30.11.2023
Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:
§ 11 Tontin 9-9066-6 vuokraaminen, os. Energiakatu 2 Alakorkalossa, 28.11.2023

Tontti-insinööri
§ 207 Asuntotontin 10-10278-9 varaaminen Vennivaarassa, 17.11.2023
§ 208 Asuntotonttia 10-10257-5 koskevan varausajan jatkaminen Vennivaarassa, 17.11.2023
§ 209 Asuntotontin 10-10302-1 varaaminen Vennivaarassa, 17.11.2023
§ 210 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen liikerakennustontilla 1-23-20, os. Pekankatu 11, 29.11.2023
§ 211 Rakentamisvelvoitteen mukaisten määräaikojen siirtäminen teollisuustontilla 8-8155-3, os. Varikkotie 21, 05.12.2023

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo toimialajohtaja, Heikki Luiro

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Tekninen lautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisupäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksilla erikseen. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 13.12.2023 - 3.1.2024 tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.

Lisäksi tekninen lautakunta yksimielisesti merkitsi tiedoksi alla olevat viranhaltijapäätökset ja päätti, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta ko. viranhaltijapäätöksiin.

Kaavoituspäällikkö 11.12.2023 § 22 Asemakaavan laatiminen ja muuttaminen, Mellavaara
Kaavoituspäällikkö 11.12.2023 § 23 Asemakaavan muutos Napapiirin matkailualueen keskustan liike- ja ohjelmapalvelualueet, Joulumaantie

Kaupungingeodeetti 11.12.2023 § 158 Tonttijako 15. kaupunginosan kortteliin 1126 (tontit 1-15)
Kaupungingeodeetti 11.12.2023 § 159 Tonttijako 17. kaupunginosan kortteliin 4305
Kaupungingeodeetti 11.12.2023 § 160 Tonttijako 17. kaupunginosan kortteliin 4304
Kaupungingeodeetti 11.12.2023 § 161 Tonttijako 17. kaupunginosan kortteliin 4303
Kaupungingeodeetti 11.12.2023 § 162 Tonttijako 17. kaupunginosan kortteliin 4302
Kaupungingeodeetti 11.12.2023 § 163 Tonttijakoehdotus 17. kaupunginosan kortteliin 4300
Kaupungingeodeetti 11.12.2023 § 164 Asuinrakennuspaikan no 2 varaaminen Vanttauskoskella

Kaupungininsinööri 8.12.2023 § 48 Riistasillan tehostettu tarkkailu ajalle 12.2023 - 12.2025, pienhankinta
Kaupungininsinööri 8.12.2023 § 49 Saarenputaan raittisillan kantavuustarkastelun pienhankinta
Kaupungininsinööri 11.12.2023 § 50 Puukauppa Kunta-Allula
Kaupungininsinööri 11.12.2023 § 51 Puukauppa Alasaukkola
Kaupungininsinööri 11.12.2023 § 52 Puukauppa Haapavaara

Edellä luetellut päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15.

§ 55
Yhdyskuntatekniikan taksat 1.2.2024 alkaen

ROIDno-2023-1578

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Alkki, Peter Fyhr, Hannu Pessa
janne.alkki@rovaniemi.fi, peter.fyhr@rovaniemi.fi, hannu.pessa@rovaniemi.fi
kaupungininsinööri, lupainsinööri, talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite 1, yhdyskuntatekniikan taksat 1.2.2024 alkaen

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön (kv 19.6.2023 § 70) 81 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää oman tehtäväalueensa osalta viranomais- ja asiakasmaksujen perusteista ja euromääristä. Valtuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Elinvoimalautakunta on 24.11.2020 § 152 päivittänyt yhdyskuntatekniikan lupamaksuja edellisen kerran. Taksa on tullut voimaan 1.3.2021 alkaen.

Yhdyskuntatekniikan yksikön toimintakate on kasvanut 24 prosenttia tilinpäätöksestä 2021 talousarvioon 2024 verrattuna. Taksaan esitetyillä korotuksilla toteutetaan vuoden 2024 talousarviota nostamalla palveluista perittäviä hintoja liitteen mukaisesti.

Liitteessä 1 esitetty uudet taksat sekä vertailuna vanha taksa. Muutokset liitteessä korostettu punaisella.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä yhdyskuntatekniikan taksan 1.2.2024 alkaen esityksen mukaisesti.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Lupainsnööri Fyhr, kaupungininsinööri Alkki, talouspäällikkö Pessa

§ 56
Ympäristöinsinöörin viran perustaminen

ROIDno-2023-3330

Valmistelija / lisätiedot:
Katja Mäntylä, Janne Alkki
katja.mantyla@rovaniemi.fi, janne.alkki@rovaniemi.fi
vs. hallintopäällikkö, kaupungininsinööri

Rovaniemen kaupungin teknisten palveluiden toimialalla yhdyskuntatekniikan yksikössä on noussut esille tarve ympäristöinsinöörin viran perustamiselle. Ympäristöinsinöörin tehtävänä on maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain mukaan kunnan vastuulle kuuluvat vesihuollon viranomaistehtävät, erityisesti hulevesiin liittyvät tehtävät sekä valmistelu-, suunnittelu-, toimeenpano- ja asiantuntijatehtävät. Lisäksi ympäristöinsinöörin tehtävään kuuluu Rovaniemen kaupungin vastuulle kuuluvien, käytöstä poistettujen kaatopaikkojen jälkitarkkailun ja -hoidon suunnittelun, toimeenpanon ja raportoinnin hoitaminen.

Vakanssin perustamiseen on varattu määrärahat teknisen toimialan henkilöstösuunnitelmassa. Vakanssin perustaminen on välttämätöntä edellä mainittujen lakisääteisten tehtävien hoitamiseksi. Viran hoitaminen edellyttää soveltuvaa teknisen alan korkeakoulututkintoa (esim. insinööri AMK tai aiempi opistotasoinen tutkinto) sekä suomen kielen erinomaista suullista ja kirjallista taitoa.

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 6 luvun 52 §:n mukaan lautakunta päättää alaisensa toimialan osalta virkojen perustamisesta.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää:

- perustaa ympäristöinsinöörin viran ja
- vahvistaa viran kelpoisuusehdoksi soveltuvan teknisen alan korkeakoulututkinnon (esim. insinööri AMK tai aiempi opistotasoinen tutkinto) sekä erinomaisen suomen kielen kirjallisen ja suullisen taidon.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen tekninen lautakunta piti kokoustauon klo 15.25 - 15.35. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon. Tauon aikana oli kokouksen etäyhteydestä poistunut jäsen Anne Hakkarainen. Muutoin läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Tiedoksi
johdon assistentti Petrelius, kaupungininsinööri Alkki, palkanlaskennan esihenkilö Niemelä, palvelussuhdepäällikkö Aarnio

§ 57
Teknisen lautakunnan työohjelma vuodelle 2024

ROIDno-2023-3539

Valmistelija / lisätiedot:
Hannu Pessa, Jani Riihiniemi
hannu.pessa@rovaniemi.fi, jani.riihiniemi@rovaniemi.fi
talouspäällikkö, rakennuttajapäällikkö

Liitteet

1 Liite_3_Työohjelma_2024_kartta.pdf
2 Liite_2_Työohjelma_2024_puisto_ja_ympäristö.pdf
3 Liite_1_Työohjelma_2024_kadut.pdf
4 LIITE 4, Investointien työohjelma 2024

Perusteet

Kaupunginvaltuusto päättää talousarviosta vuodelle 2024 kokouksessaan 11.12.2023. Talousarvioesityksessä yhdyskuntatekniikan investointeihin on varattu yhteensä 9,967 milj. euroa. Investointien sitovuustaso on lautakunnan nettoinvestoinnit yhteensä.

Hallintosäännön 75 §:n mukaisesti toimielimet hyväksyvät talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa vähintään palvelualueittain. Toimialajohtaja voi hyväksyä tarkemman tason käyttösuunnitelman ja vuoden aikana tehtävät talousarviomuutokset valtuuston hyväksymän sitovuuden sisällä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaisesti toimielin päättää erillishankinnasta, jonka arvo on yli 0,5 miljoonaa euroa. Toimielin päättää tehdäänkö yli 0,5 miljoonan euron erillishankinta kaupungin omana työnä, kilpailuttamalla, palvelusetelimallilla vai yhteishankintasopimukseen liittymällä. Sen jälkeen kun toimielin on ratkaissut hankinnat toteuttamistavan, päättää hankinnan suorittamisesta kaupunginjohtaja tai toimialajohtaja. Edellä mainittujen viranhaltijoiden toimivaltaan kuuluu koko hankintaprosessiin sisältyvä päätöksenteko (sisältäen mm. hankinta-asiakirjojen hyväksymisen sekä hankintasopimuksen tekemisen) sekä hankinnan keskeyttämisestä päättäminen. Alle 0,5 miljoonan euron erillishankinnasta päättää kaupunginjohtaja, toimialajohtaja tai määräämänsä.

Investointien työohjelma vuodelle 2024

Esitys yhdyskuntatekniikan työohjelmaksi vuodelle 2024 on laadittu talousarvion puitteisiin. Jos kaupunginvaltuusto tekee muutoksia kokouksessaan 11.12.2023 talousarvioon teknisen lautakunnan investointeja koskien, tuodaan työohjelma näiltä osin täydennettäväksi tammikuussa 2024.

Työohjelmaluonnoksessa on esitetty toteutettavaksi seuraavaa:

Uutta liike- ja teollisuusalueiden kunnallistekniikkaa rakennetaan Jääskeläisen asemakaava-alueelle rakentamalla alueen kaduista Johtokatu.

Katujen peruskorjaukseen ja katuvaloihin varatut määrärahat käytetään heikkokuntoisten katujen sekä jalankulku- ja pyöräteiden peruskorjaukseen sekä keskeneräisten töiden loppuunsaattamiseen ja katuverkon liikennejärjestelyiden kehittämisen vaatimiin muutos- ja täydennysrakentamiskohteisiin.

Vuoden 2023 työohjelman kesken jääneistä kohteista päällystetään ja viimeistellään Joulumaantie, Rivitien alue urakkaosa 1, Kulppilantien alue urakkaosa 2, Lainaanranta urakkaosa 1, Räättiöntien alue sekä Karvonrannan alue. Valtakadun ja Pulkamontien osalta viimeistellään keskeneräisiä viher- ja kiveystöitä.

Uusina peruskorjauskohteina aloitetaan Kulppilantien alueen urakkaosa 1, Pannunkorvan, Rivitien alueen urakkaosan 2, Koulukuja Kaamoskuja, Halvarinrannan, Pajatien, Pasmantien sekä Veitikantien peruskorjaukset. Kevyen liikenteen väyliä peruskorjataan Korkalovaarassa Revontultentiellä.

Katuverkon kehittämishankkeista toteutetaan Kemijoen rantaa välillä Vt4 – Jätkänkynttilän silta. Rakennettavaan pyöräbaanaan ja pyöräkatuun saadaan valtionavustusta Traficomin kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmasta. Myllymäentien kiertoliittymän rakennuttaa ELY-keskus, joka myös kustantaa puolet liittymän rakennuskustannuksista.

Katujen elinkaarta pidentävinä toimenpiteinä uusitaan huonokuntoisia päällysteitä sekä parannetaan esimerkiksi kantavuutta ja kuivatusta. Tekninen lautakunta hyväksyy kohteet päällystysohjelman yhteydessä. Katuvalaistuksen osalta työohjelmaan sisältyy lahonneiden puupylväiden uusimista metallipylväiksi, ilmajohtojen saneerausta maakaapeleiksi sekä valaisimien uusimista Led-valaisimiksi. Liikenneturvallisuutta parannetaan toteuttamalla pieniä liikenneturvallisuuden parantamiskohteita. Peruskorjauskohteet on sovitettu yhteensopivaksi NeVe Oy:n työohjelman kanssa.

Ympäristö- ja puistorakentamisen työohjelmaesitykseen on sisällytetty Noitarummun, Puolukkapolun ja Niemelänpuiston leikkipaikkojen peruskorjaus. Lähivirkistysalueisiin on sisällytetty muun muassa moottorikelkka- ja veneilyreittien sekä luontopolkujen ja uimapaikkojen kunnostusta.

Yhdyskuntatekniikan esitys työohjelmaksi koostuu seuraavista liitteistä:

- Liite 1 katukohteiden työohjelma ja aikataulu 2024
- Liite 2 puisto- ja ympäristörakentamisen ohjelma ja aikataulu 2024
- Liite 3 kartta Yhdyskuntatekniikka työohjelma 2024
- Liite 4 talousarvioon varatut investointien määrärahat.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää
1. hyväksyä yhdyskuntatekniikan vuoden 2024 investointien työohjelman esitettyjen liitteiden 1-4 mukaisina ja, että
2. yli 0,5 miljoonan euron hankinnat toteutetaan kilpailuttamalla.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.
Jäsen Anne Hakkarainen palasi kokoukseen etäyhteydellä kuulemisen aikana klo 15.47.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Rakennuttajapäällikkö Jani Riihiniemi, talouspäällikkö Hannu Pessa, suunnittelupäällikkö Aku Raappana

§ 58
Puukauppa Kiviniemi II

ROIDno-2023-3488

Valmistelija / lisätiedot:
Kari Lukkarinen, Janne Alkki
kari.lukkarinen@rovaniemi.fi, janne.alkki@rovaniemi.fi
metsätalousinsinööri, kaupungininsinööri

Liitteet
1 avauspoytakirja_482950 Puukauppa Kiviniemi II.pdf
2 Vertailutaulukko_482950_Puukauppa Kiviniemi II.pdf
3 Kartta_Puukauppa-Kiviniemi II.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
4 Puukauppa Kiviniemi II osa 1.pdf

Rovaniemen kaupungin Teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikan yksikkö on pyytänyt puukauppatarjousta niin sanotulla pystykaupalla myytävästä puustosta.

Kaupan kohteena oli kiinteistön 698-401-4-98 KIVINIEMI II hakattavissa oleva puusto.

Tarjous pyydettiin Cloudia-hankintajärjestelmän kautta seuraavilta Pohjois-Suomen alueelta puuta ostavilta metsäyhtiöiltä: Laania Oy, Pohjois-Suomen Metsämarkkintat Oy, Pölkky Oy, Metsäliitto-Metsägroup Oy, StoraEnso Metsä Oy ja Vaaran Metsä Oy.

Määräaikaan 27.11.2023 klo 12.00 mennessä tarjoukset jättivät Metsäliitto-MetsäGroup Oy ja StoraEnso Metsä Oy. Molemmat tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön ehdot.

Tarjouskilpailun valintaperusteena oli summaltaan korkein tarjous metsänhakkuusopimuksesta.

Korkein jätetty tarjous oli StoraEnso Metsä Oy:n tarjoama summa 179.901,00 euroa.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Puukauppa Kiviniemi II tarjouspyyntöön suurimman tarjouksen antaneen StoraEnso Metsä Oy:n tarjouksen.

Päätös
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Tarjouksen jättäneet, metsätalousinsinööri Lukkarinen

§ 59
Puukauppa Hirvikari

ROIDno-2023-3487

Valmistelija / lisätiedot:
Kari Lukkarinen, Janne Alkki
kari.lukkarinen@rovaniemi.fi, janne.alkki@rovaniemi.fi
metsätalousinsinööri, kaupungininsinööri

Liitteet

1 Avauspöytäkirja_Puukauppa Hirvikari.pdf
2 HIntavertailu-Puukauppa Hirvikari.pdf
3 Kartta_Puukauppa_Hirvikari.pdf

Rovaniemen kaupungin Teknisten palveluiden yhdyskuntatekniikan yksikkö on pyytänyt puukauppatarjousta niin sanotulla pystykaupalla myytävästä puustosta.

Kaupan kohteena on hakkuukeskittymä, joka koostuu kiinteistöjen 698-409-4-152 TAHTAMO, 698-409-4-180 TORKKOLA ja 698-409-4-178 KORKALOVITIKKA hakattavissa oleva puustosta.

Tarjous pyydettiin Cloudia-hankintajäjestelmän kautta seuraavilta Pohjois-Suomen alueelta puuta ostavilta metsäyhtiöiltä: Laania Oy, Pohjois-Suomen Metsämarkkintat Oy, Metsäliitto-Metsägroup Oy, StoraEnso Oy, Pölkky Oy ja Vaaran Metsä Oy.

Määräaikaan 30.11.2023 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät Metsäliitto-MetsäGroup Oy, StoraEnso Metsä Oy, Vaaran Metsä Oy ja Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyyntöehdot.

Tarjouskilpailun valintaperusteena oli summaltaan korkein tarjous metsänhakkuusopimuksesta.

Korkein jätetty tarjous oli StoraEnso Oy:n jättämä tarjousumma 144.666,60 €.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Puukauppa Hirvikari puukauppatarjouksen suurimman tarjouksen antaneen StoraEnso Metsä Oy:n tarjouksen.

Päätös
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Tarjouksen jättäneet, metsätalousinsinööri Lukkarinen

§ 60
Katu- ja puistosuunnitelmien hyväksyminen: Lainaanranta

ROIDno-2023-3644

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Kyrö, Aku Raappana, Janne Alkki
jari.kyro@rovaniemi.fi, aku.raappana@rovaniemi.fi, janne.alkki@rovaniemi.fi
suunnitteluasiantuntija, suunnittelupäällikkö, kaupungininsinööri

Liitteet

1 Muistutus_Lainaanrannan_katu_ja_puistosuunnitelmaan_AsOyt_Tukkihamina_Lainaanranta_Lossiranta_Lossitörmä_Lainaantörmä_julk.pdf
2 Muistutus_Lainaanrannan_suunnitelmaehdotukseen_AsOy_Lainaanranta_hallitus_julk.pdf
3 8289A-222_Asemapiirustus_PK1_PK2_J1_J2_J3_J4.pdf
4 8289B-222_Pituusleikkaus_ja_tyyppipoikkileikkaus_PK1.pdf
5 8289C-222_Pituusleikkaus_ja_tyyppipoikkileikkaus_PK2.pdf
6 8289D-222_Pituusleikkaus_ja_tyyppipoikkileikkaus_J1.pdf
7 8289E-222_Pituusleikkaus_ja_tyyppipoikkileikkaus_J2.pdf
8 8289F-222_Pituusleikkaus_ja_tyyppipoikkileikkaus_J3.pdf
9 8289G-222_Pituusleikkaus_ja_tyyppipoikkileikkaus_J4.pdf
10 8090A-222_Asemapiirustus_J3_J4_J5_J6_PJ1_PJ2.pdf
11 8090B-222_Pituusleikkaus_ja_tyyppipoikkileikkaus_J5.pdf
12 8090C-222_Pituusleikkaus_ja_tyyppipoikkileikkaus_J6.pdf
13 8090D-222_Pituusleikkaus_ja_tyyppipoikkileikkaus_PJ1.pdf
14 8090E-222_Pituusleikkaus_ja_tyyppipoikkileikkaus_PJ2.pdf
15 8291-272_Lainaanpuisto_raitit.pdf
16 8292-272_Jätkänpuisto.pdf
17 8293-272_Lainaanpuiston_leikkipaikka_kuntoilualue.pdf
18 8294A-272_Asemapiirustus_Venesatama.pdf
19 8295A-272_Asemapiirustus_Venesataman_laajennus.pdf

Lainaanrantaan valtatien 4 ja Jätkänkynttilän väliselle alueelle (Valtakatu, Lainaanpuisto, Rantapuisto ja Jätkänpuisto) on laadittu katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ranta-alueen uudistamiseksi. Ranta-alueelle on suunnitelmaehdotuksessa esitetty myös venesataman laajennus. Suunnitelmaehdotus pohjautuu aiemmin laadittuun Lainaanrannan yleissuunnitelmaan, joka on hyväksytty Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnassa 21.2.2023 §19. Suunnitelmassa on huomioitu myös tulvatorjunnan yleissuunnitelman mukaisen tulvasuojamuurin toteuttaminen. Tulvatorjunnan yleissuunnitelma on hyväksytty Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnassa 25.10.2022 §130.

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävillä 17.11.2023 – 1.12.2023 välisen ajan. Nähtävilläolosta on ilmoitettu Lapin Kansassa 17.11.2023, asiointipiste Osviitassa, sekä Rovaniemen kaupungin virallisella ilmoitustaululla osoitteessa rovaniemi.fi/ilmoitustaulu.

Määräaikaan mennessä katusuunnitelmaehdotuksista on jätetty kaksi muistutusta.

Muistutus 1: Muistutuksen ovat yhteisesti jättäneet suunnitelman vaikutusalueella olevat taloyhtiöt Asunto Oy:t Tukkihamina, Lainaanranta, Lossiranta, Lossitörmä ja Lainaantörmä. Muistutuksessa vastustetaan sataman laajennuksen toteuttamista esitetylle paikalle, kiinnitettään huomiota sataman vaatimaan pysäköintipaikkojen tarpeeseen sekä pidettiin sataman saavutettavuutta huonona. Muistutuksessa esitettiin asukaspysäköintitunnuksen käyttöönottoa sekä pysäköintitalon rakentamista. Lisäksi kiinnitettiin huomiota matonpesupaikan säilyttämiseen. Ongelmiä nähtiin istutettavien puiden sijoittelussa ja edellisessä toteutusvaiheessa tehtyjen tonttiliittymien reunatukien korkeudessa. Muistutus on liitteenä.

Vastineena muistutukseen yhdyskuntatekniikan yksikkö toteaa, että sataman laajennus on olennainen osa Lainaarannan ranta-alueen kehittämistä. Se on mukana jo hyväksytyssä yleissuunnitelmassa, eikä sen tarvetta ole aiemmin kyseenalaistettu. Satama palvelee erityisen hyvin keskustassa asuvia veneilijöitä, jolloin veneelle voidaan saapua myös kävellen ja pyörällä. Satamaa palvelevia aikarajoitettuja pysäköintipaikkoja on suunnitelmaehdotuksessa lisätty nykytilanteeseen nähden. Sataman suunnittelmaluonnoksessa on huomioitu esteetön kulku, esteetön kalastuspaikka ja neljä esteetöntä venepaikkaa. Asukkaiden pysäköinnin osalta on todettava, että asukaspysäköintijärjetelmän käyttöönotto tai pysäköintitalon rakentaminen eivät ole ratkaistavissa tässä suunnitelmassa, vaan tulee käsitellä omana asiakokonaisuutena. Suunnitelmaehdotuksessa on pyritty mahdollisuuksien mukaan säilyttämään olevaa kasvillisuutta ja lisätty maltillisesti uusia viherakenteita, myös puita. Asukkailta ja muilta suunnittelu aikana osallistetuilta kaupunkilaisilta on tullut selkeä palaute puiden ja muiden viherrakenteiden merkityksestä puistoalueen viihtyisyydelle. Suunnitelmaehdotuksessa on huomioitu myös vesistönäkemien merkitys sekä liikenteen ja kunnossapidon vaatimukset viherrakenteiden suhteen. Vesistönäkemää tarkastellessa on huomioitava myös vesillä liikkujan näkökulma, miltä ranta-alueet näyttää vesistön suunnasta. Matonpesupaikka säilyy nykyisellään ja nykyisessä sijainnissa. Nähtävillä olevassa suunnitelmaehdotuksessa reunatuki on esitetty oikein ja toimivaan lopputulokseen kiinnitettään rakennusvaiheessa huomiota. Reunatuen tarkoitus on korostaa pihalle kääntyvän ajoneuvon väistämisvelvollisuutta jalkakäytävän tai pyörätien kulkijan suhteen sekä ohjata katualueen hulevesiä.

Muistutus 2: Asunto Oy Lainaanranta, Valtakatu 40, on jättänyt muistutuksen, jossa ehdotetaan suunnitelmaluonnoksessa esitettyn Kariniemenpolun koivukujan kiinteistön puoleisesta koivurivistä luopumista sen peittäessä liikaa jokimaisemaa, yhden olemassa olevan pihlajan säilyttämistä sekä olemassaolevien lehtikuusten poistamista ja mäntyjen istuttamista tilalle.

Vastineena muistutukseen yhdyskuntatekniikan yksikkö totetaa, että suunnitelmaehdotuksessa on pyritty mahdollisuuksien mukaan säilyttämään olevaa kasvillisuutta ja lisätty maltillisesti uusia viherakenteita, myös puita. Asukkailta ja muilta suunnittelu aikana osallistetuilta kaupunkilaisilta on tullut selkeä palaute puiden ja muiden viherrakenteiden merkityksestä puistoalueen viihtyisyydelle. Suunnitelmaehdotuksessa on huomioitu myös vesistönäkemien merkitys sekä liikenteen ja kunnossapidon vaatimukset viherrakenteiden suhteen. Edelleen vesistönäkemää tarkastellessa on huomioitava myös vesillä liikkujan näkökulma, miltä ranta-alueet näyttää vesistön suunnasta. Muistutuksen kohteena oleva Kariniemenpolun molemmin puolin esitetty koivukuja on tehty rajaamaan eroteltua

jalkakäytävää ja pyörätietä muusta puistoalueesta. Uusi istutettava puusto on useita vuosia pienikokoista ja korvaa vähitellen nykyistä ikääntymisen vuoksi uusittavaa rannan puoleista koivuriviä. Jos liika peitteisyys muodostuu jossakin vaiheessa ongelmaksi, voidaan sitä säädellä puiston kunnossapitotoimenpiteillä. Merkintä Ti x vu puuttuu kyseisen puistosuunnitelmaehdotuksen selitteistä. Se löyttyy tässä nähtävillä olevalta Jätkänpuiston suunnitelmakartalta ja tarkoittaa puistolehmusta (Tilia x vulgaris `Siivonen´). Nykyisen ikääntyneen pihlajan vaihto lehmukseen johtuu pyrkimyksestä pitkäikäisempien puulajien käyttöön. Lähtökohtana Lainaanrannan alueella on luontaisten paikallisten puulajien suosiminen. Joukkoon on kuitenkin pyritty sijoittamaan pieninä ryhminä myös muita pohjoisiin olosuhteisiin sopetuvia puita ja pensaita. Näillä saadaan luotua puistoalueelle sellaista kerroksellisuutta, että puiston uusiutuminen saadaan vaiheittaiseksi ja jatkuvaa viherpeittoa säilytettyä. Suunnitelmaehdotuksessa on säilytetty mahdollisuuksien mukaan olevaa kasvillisuutta. Poistettavaksi toivotut vanhat lehtikuuset arvioidaan säännöllisesti toteutettavissa kuntokartoituksissa ja poistetaan tarvittaessa, mikäli niiden kunto sitä edellyttää.

Suunnitelmaehdotukset ovat liitteinä.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteinä olevien piirustusten mukaiset katu- ja puistosuunnitelmat, piirustusnumerot 8289A...G-222, 8090A...E-222, 8291-272, 8292-272, 8293-272, 8294A-272 ja 8295A-272.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Muistutuksen jättäneet.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 137,22.08.2023
Tekninen lautakunta, § 61, 12.12.2023

§ 61
Asemakaavan muutos liikennejärjestelyt, Porokatu-Vuonelontie

ROIDno-2022-4208

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 22.08.2023, § 137

Valmistelijat / lisätiedot:
Nicholas Coull
nicholas.coull@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Navigointikartta
2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_160323
3 Kaavaluonnoskartta
4 Kaavaselostusluonnos
5 Valmisteluvaiheen vuorovaikutuslomake

Kaavoitus 9.8.2023/ kaavasuunnittelija NC:

Vireilletulo
Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 8.12.2022 (§ 15) saattanut vireille asemakaavan laatimisen 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueilla, Porokatu-Vuonelontie. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 3.2.2023. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 6. -20.2.2023 Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa.

Valmisteluvaiheen kuuleminen
Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 10.-23.3.2023 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 9.3.2023 sekä kirjeellä lähialueen maanomistajille ja vuokralaisille. Nähtävilläpidon aikana saapui neljä mielipidettä. Mielipiteet ja niihin laaditut vastineet on esitetty liitteenä olevalla vuorovaikutuslomakkeella.

Kaavaluonnos
Kaavaluonnoksessa mahdollistetaan *Kajaanintien (kt 78) kehittäminen* - suunnitelman (2018) mukaiset muutokset, jonka tavoitteena on Kajaanintien liikenteen sujuvoittaminen. Liikennemäärien kasvaessa haasteet ja turvallisuus liikenteen solmukohdissa muuttuvat myös. Kaavamuutoksen myötä kevyenliikenteen yhteyksiä ja ylityskohtia linjataan osittain uudelleen, muutokset mahdollistavat mm. suunnitelmissa esitetyn ajokaistan lisäyksen Porokadulle. Lisäksi kulku Kajaanintien risteysalueelta Vuonelontielle katkaistaan ajoneuvoliikenteeltä.

Kaavoitus esittää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle, että 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueiden kaavaluonnos hyväksytään jatkokaavoituksen pohjaksi.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueille laaditun asemakaavan muutosluonnoksen 1.3.2023 päivätyn kaavakartan mukaisesti. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää kaavaehdotuksesta ja sen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville. Asemakaavan muutoksesta pyydetään Lapin Ely -keskuksen lausunto. Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

Päätös
Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 12.12.2023, § 61

Valmistelija / lisätiedot:
Nicholas Coull
nicholas.coull@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Kaavaehdotuskartta
2 Kaavaselostus
3 Muistutus
4 Lausunto kaavaehdotuksesta, Lapin ELY-keskus 5.12.2023

Kaavoitus 4.12.2023/ kaavasuunnittelija NC:

Tausta
Kaavamuutoksen tarkoituksena on osaltaan mahdollistaa *Kajaanintien (kt 78) kehittäminen* - suunnitelman (2018) mukaiset muutokset. Kaavamuutosalue on osa suurempaa kokonaisuutta, jonka tavoitteena on Kajaanintien liikenteen sujuvoittaminen. Liikennemäärien kasvaessa haasteet ja turvallisuus liikenteen solmukohdissa muuttuvat myös. Kaavamuutoksen myötä kevyenliikenteen yhteyksiä ja ylityskohtia linjataan osittain uudelleen, muutokset mahdollistavat mm. suunnitelmissa esitetyn ajokaistan lisäyksen Porokadulle. Lisäksi kulku Kajaanintien risteysalueelta Vuonelontielle katkaistaan ajoneuvoliikenteeltä.

Vaiheet
Kaavoituspäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 8.12.2022 (§ 15) saattanut vireille asemakaavan laatimisen 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueilla, Porokatu-Vuonelontie. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 3.2.2023. Asemakaavamuutoksen asiakirjoihin on voinut tutustua 6. -20.2.2023 Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa.Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin

10.-23.3.2023 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa, kaupungin internetsivujen Kaavatorilla sekä kaupungin kaavoituksessa. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 9.3.2023 sekä kirjeellä lähialueen maanomistajille ja vuokralaisille. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta käsitteli asiaa yleisen nähtävillä pidon jälkeen 22.8.2023, § 137. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätöksellä asemakaavamuutos asetettiin ehdotusvaiheen kuulemista varten nähtäville 10. -23.11.2023 palvelupiste Osviittaan sekä Kaavatorille. Nähtävillä pidosta ilmoitettiin lehtikuulutuksella Lapin Kansassa 9.11.2023 sekä kirjeellä osallisille, asiasta pyydettiin Lapin ELY-keskuksen lausunto. Nähtävilläoloaikana saapui ELY-keskuksen lausunnon lisäksi yksi muistutus, sekä muistutus että lausunto löytyvät päätöksen liitteistä. Lausunnossa viitattuihin valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT) on vastattu kaavaselostuksen sivulla 11, kaavamuutos edistää valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Vastineena muistutukseen todetaan seuraavaa:
Turvallisuusnäkokulma liitty suojatien poistamiseen Kajaanintien risteysalueen läheisyydestä, jolloin vältetään suojatien kulkeminen seisovien autojonojen lävitse. On huomioitava, että annettu palaute liittyy yksityiskohtaisempaan katusuunnitteluun, kun taas asemakaavamuutos tässä tapauksessa koskee lähinnä tilavarausta. Varsinaiset katusuunnitelmat tulevat nähtäville myöhemmin. Annettu palaute on toimitettu Yhdyskuntatekniikan vastuualueelle tiedoksi. Alikulkusillan levennys liittyy tiesuunnitelman vaiheeseen kaksi, nyt tehtävät muutokset liittyvät suunnitelman ensimmäiseen vaiheeseen.

Kaavamuutos
Kaavaehdotuksessa mahdollistetaan suunnitelmien mukaiset muutokset Porokadun katualueen tilavaraukseen. Kaavamuutoksen myötä kevyenliikenteen yhteyksiä ja ylityskohtia linjataan osittain uudelleen, kulku Kajaanintien risteysalueelta Vuonelontielle katkaistaan ajoneuvoliikenteeltä.

Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueiden kaavamuutos hyväksytään.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 4. kaupunginosan katu- ja virkistysalueita koskevan asemakaavan muutoksen 1.3.2023 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Täytäntöönpano: Kaavoitus

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 172,13.12.2022
Tekninen lautakunta, § 62, 12.12.2023

§ 62
Asemakaavan muutos ja tonttijako 15. kaupunginosa kortteli 2171 sekä viereiset katu- yleisen tien- ja virkistysalueet, Kulppilantie

ROIDno-2022-1756

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 13.12.2022, § 172

Valmistelijat / lisätiedot:
Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Navigointikartta
2 Asemakaavan muutos 021222
3 Asemakaavan selostus
4 Vuorovaikutuslomake_vireille- ja valmisteluvaiheet

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 2.12.2022

Saaren koulualueen ja lähiympäristön asemakaavamuutoksen pääasiallisena tavoitteena on parantaa alueen liikennejärjestelyitä sekä vahvistaa asemakaavassa alueen toteutunut käyttö ja ajantasaistaa muut tarvittavat asemakaavalliset seikat. Kaavamuutos on käynnistetty kaupungin aloitteesta.

Asemakaavamuutoksen vireille tulon nähtävillä pito järjestettiin 25.8.-7.9.2022. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide (*vuorovaikutuslomake).*

Asemakaavamuutoksesta on laadittu luonnos, jossa koulu- ja päiväkotialueen (Y) ja viereiset katu-, virkistys- ja yleisen tien alueet on muutettu vastaamaan alueen toteutunutta käyttöä sekä suunniteltua Kulppilantien kadunparannusta. Samalla on päivitetty Y -korttelin kerrosluvut ja rakennusalat sekä huomioitu tulvakorkeus. Myös alueella olevat kunnallistekniset laitteet on huomioitu niille varattuina osa-alueina. Asemakaavamuutoksen yhteydessä laaditaan myös tonttijako koulun tontille.

Asemakaavan muutosluonnos oli yleisesti nähtävillä 27.10. - 10.11.2022. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide ja kaupungin pyytämä ELY:n lausunto (*vuorovaikutuslomake*).

ELY:n lausunnon perusteella asemakaavaselostusta on päivitetty ja kaavakarttaan on merkitty suojelumerkintä alueella olevalle laaksoarhoesiintymälle, joka on suojeltu luonnonsuojelulain 42 §:n mukaan. Lisäksi on päivitetty yleisen tien liittymämerkintöjä.

Kaavoitus esittää, että kaavamuutos viedään ehdotusvaiheeseen 2.12.2022 päivitetyn kaavakartan mukaisesti.

Lisätietoja:

vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsanen
puh 016 322 8303
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnitelun lautakunta päättää viedä ehdotusvaiheeseen 15. kaupunginosan korttelin 2171 sekä viereisten katu-, yleisen tien- ja virkistysalueiden asemakaavan muutoksen. Kaavamuutos ja koulun tontille laadittava tonttijako asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävillä olon yhteydessä pyydetään lausunnot Lapin maakuntamuseolta ja ELY:ltä.

Päätös
Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa vs. kaavoituspäällikkö Sipi Hintsasta.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 12.12.2023, § 62

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Anttila
janne.anttila@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Navigointikartta
2 Asemakaavan muutos 011223
3 Asemakaavan selostus 041223
4 Tonttijako 011223
5 Vuorovaikutuslomake_ehdotusvaihe

Kaavoitus/kaavasuunnittelija JA 4.12.2023

Saaren koulualueen ja lähiympäristön asemakaavamuutoksen ja tonttijaon ehdotusvaiheen nähtävillä pito järjestettiin 10.1. - 8.2.2023. Nähtävillä olon aikana jätettiin yksi muistutus ja kaksi pyydettyä lausuntoa (*vuorovaikutuslomake_ehdotusvaihe).*

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksessa koulu- ja päiväkotialue on merkitty julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Korttelin sekä viereisten lähivirkistys-, katu- ja yleisen tien rajaukset on päivitetty vastaamaan alueen toteutunutta käyttöä sekä suunniteltua Kulppilantien kadunparannusta. Samalla on päivitetty YL -korttelin kerrosluvut ja rakennusalat sekä huomioitu tulvakorkeus. Myös alueella olevat kunnallistekniset laitteet on huomioitu niille varattuina osa-alueina.

Ehdotusvaiheen jälkeen kaavamuutokseen on lisätty osalle Saaren koulurakennusta suojelumerkintä ja -määräys (sr-14). Putaan ranta-alueelle osoitettua laaksoarhoesiintymän suojelumerkintää ja -määräystä on tarkennettu. Tonttijakokarttaa on päivitetty tontin 1 osalta. Virkistysalueella olevalle yhdyskuntateknisen laitteiston alueelle on lisätty erityisaluemerkintä (ET). Lisäksi on tehty teknisluontoisia korjauksia. Päivitykset eivät vaadi uutta nähtävillä pitoa (MRA 32 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Janne Anttila
puh 016 322 8908
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 15. kaupunginosan korttelin 2171 sekä viereisten katu-, yleisen tien ja virkistysalueiden, 1.12.2023 päivitetyn, asemakaavamuutoksen ja tonttijaon.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Toimeenpano: kaavoitus

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 96,23.05.2023
Tekninen lautakunta, § 15,19.09.2023
Tekninen lautakunta, § 63, 12.12.2023

§ 63
Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 23011 tontit 1, 5 ja 6, Anttilanrannantie

ROIDno-2023-1680

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 23.05.2023, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:
Markku Pyhäjärvi, Pertti Onkalo
markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi, pertti.onkalo@rovaniemi.fi
kaavoituspäällikkö, toimialajohtaja

Liitteet

1 Sijaintikartta Anttilanrannatie kortteli 23011
2 11052023 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Anttilanrannatie Harju-Autti

Kiinteistön 698-23-11-5 ja 698-409-14-21 omistaja on hakenut omistamalleen alueelle asemakaavan muutosta. Maanomistaja esittää tavoitteenaan, että alueelle mahdollistetaan 7-huoneistoisen rivitalon rakentaminen. Sopimusalue käsittää voimassa olevassa asemakaavassa kaksi erillispientalojen tonttia, joille on yhteensä osoitettu rakennusoikeutta 440 kem2. Rivitalon toteuttaminen ei välttämättä vaadi alueen rakennusoikeuden nostamista. Alueelta on poistettu runkovesijohto Anttilanrannantien saneerauksen yhteydessä, joka mahdollistaa rivitalon rakentamisen alueelle. Alue on rakentamaton.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiselle. Sopijapuolet sitoutuvat tarvittaessa neuvottelemaan mahdollisen asemakaavan muutosluonnoksen/-ehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös
Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 19.09.2023, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:
Laura Ilvesluoto
laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Navigointikartta
2 Asemakaavaselostus, luonnos 23.8.2023 kortteli 23011 tontit 1, 5 ja 6, Anttilanrannantie
3 Asemakaavaluonnos 25.7.2023, Anttilanrannantie

Maanomistaja on hakenut asemakaavan ja tonttijaon muutosta 23.kaupunginosan korttelissa 23011 tonteilla 5 ja 6 osoitteessa
Anttilanrannantie. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on yhdistää voimassa olevan asemakaavan kaksi erillispientalotonttia 5 ja 6 (AO) niin, että alueelle mahdollistuisi rivitalon rakentaminen sekä samalla poistetaan tonteilla kulkevat tarpeettomat johtorasitteet. Kaavoituksen käynnistämisestä on laadittu 5.6.2023 § 8 viranhaltijapäätös. Viranhaltijapäätöksen jälkeen naapurikiinteistön omistaja ilmoitti halukkuutensa liittyä kaavamuutokseen mukaan, jolloin heidän kiinteistöltä, tontilta 1 (Anttilanrannantie 26) poistetaan tarpeettomaksi jääneet johdolle varatut alueet.

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaavaluonnos, jossa tontit 5 ja 6 on yhdistetty yhdeksi asuinpientalotontiksi (AP). Kerrosluku II ja rakennusoikeus 440 m2 säilyvät ennallaan. Tontilta poistettiin tarpeettomat johdolle varatut alueet. Myös tontti 1 osalta kiinteistöltä on poistettu tarpeettomat johdolle varatut alueet. Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille ja valmisteluvaiheeseen 5.7.2023 Lapin Kansassa. Aineisto on ollut nähtävillä 6.-31.7.2023. Vireilletulon ja valmisteluvaiheen nähtävilläolon aikana saapui yksi mielipide. Mielipiteessä toivottiin, että käyttötarkoituksen muutosta asuinpientalotonteiksi tarkasteltaisiin koko korttelin osalta. Asianosaisen kanssa asia on käsitelty eikä se aiheuta toimenpiteitä.

Kaavoitus esittää, että kaavaehdotuksen pohjaksi valitaan 22.06.2023 päivätty ja 25.7.2023 korjattu kaavaluonnos. Asemakaavamuutoksella alueelle muodostuu yksi asuinpientalotontti (AP) ja erillispientalotontti (AO). Kerrosluku ja rakennusoikeus säilyvät ennallaan.

Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

kaavasuunnittelija Laura Ilvesluoto
016 322 8995, 040 558 3930
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 23.kaupunginosan korttelin 23011 tonttien 1, 5 ja 6 asemakaavan- ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 22.06.2023 päivätyn ja 25.7.2023 korjatun kaavaluonnoksen mukaisesti. Kaavoituskustannuksina hakijalta peritään hyväksymisen jälkeen 3000 € ja kuulutuskustannuksina 300 €/ kuulutus.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 12.12.2023, § 63

Valmistelija / lisätiedot:
Laura Ilvesluoto
laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

1 Navigointikartta
2 Asemakaavamuutos 23011 tontit 1,5 ja 6 korj.25.7.2023
3 Kaavaselostus päivitetty 5.10.2023
4 Tonttijako 23-11-10

23.kaupunginosan korttelin 23011 tonttien 1,5 ja 6 asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotus on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtävillä 12.10.-13.11.2023. Kuulutus nähtävilläpidosta julkaistiin 11.10.2023 Lapin Kansassa sekä sähköisesti, että kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutokseen on voinut tutustua nähtävilläpidon aikana palvelupiste Osviitassa, kaupungin kaavoituksessa sekä kaupungin internet -sivuilla Kaavatorilla. Muistutuksia tai lausuntoja nähtävilläpidon aikana ei saapunut.

Asemakaavan muutoksessa alueelle muodostuu asuinpientalotontti AP kerrosluku on II ja tehokkuus 440 k-m2. Asuinpientalotontti muodostuu yhdistämällä kaksi erillispientalotonttia AO (tontit 5 ja 6). Lisäksi tontilta poistettiin tarpeeton johtoa varten varattu alue.

Erillispientalotontilta (AO) poistettiin tarpeeton johtoa varten varattu alue. Muilta osin tontti säilyy ennallaan.

Kaavoitus esittää, että 22.6.2023 päivätty ja 25.7.2023 korjattu asemakaavan ja tonttijaon muutos hyväksytään. Asemakaavan ja tonttijaon muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallinto- ja johtosääntö §34). Kaavoituskustannuksena hakijalta peritään 3000€ sekä kuulutuskustannukset 300€/kaavakuulutus.

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 016 322 8927

kaavasuunnittelija Laura Ilvesluoto
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 016 322 8995

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä 23.kaupunginosan korttelin 23011 tontteja 1,5 ja 6 koskevan asemakaavamuutoksen 22.6.2023 päivätyn ja 25.7.2023 korjatun kaavakartan mukaisesti sekä tonttijaon muutoksen.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Täytäntöönpano; Kaavoitus

Kaupunginvaltuusto, § 103,25.09.2023
Tekninen lautakunta, § 64, 12.12.2023

§ 64
Valtuustoaloite Esteetön kalastuspaikka Rovaniemelle

ROIDno-2023-3146

Kaupunginvaltuusto, 25.09.2023, § 103

Riku Tapio ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Esteetön kalastuspaikka Rovaniemelle

Rovaniemi on sitoutunut yhdenvertaisuuteen ja tasa-arvoon, meillä on jo monia hyviä ja Rovaniemen kaupungin alueella toimii erinomaisia esimerkkejä soveltavasta harrastustoiminnasta erityisryhmille. Meillä on myös hienoja esteettömiä paikkoja, kuten uimaranta. Rovaniemeltä kuitenkin puuttuu esteetön kalastuspaikka.

Kalastaminen tekee todistetusti hyvää ja sen pitäisi kuulua kaikille. Metsähallituksen ja Oulun Diakonissalaitoksen vuonna 2014 tekemässä tutkimuksessa selvitettiin Metsähallituksen lupa-asiakkaiden metsästys- ja kalastusmatkoilla kokemia terveys- ja hyvinvointivaikutuksia. Tutkimuksen mukaan kalastajat kokevat fyysisen ja psyykkisen vointinsa kasvavan luonnossa. Myös sosiaalinen hyvinvointi kohenee (lähde: metsä.fi)

Esteetön kalastuspaikka palvelisi myös muita kuntalaisia ja olisi oiva tapa tutustuttaa uusia harrastajia kalastuksen pariin.

Lapissa on tällä hetkellä vain yksi esteetön kalastuspaikka. (lähde: vapaa-ajankalastajat.fi). Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemi ryhtyy selvittämään esteettömän kalastuspaikan saamista kaupunkiin. Mallia voi hakea esimerkiksi Kemin kaupungin esteettömästä kalastuspaikasta. Esteettömän kalapaikan sijainti, ylläpito ja huolto ovat erityisen tärkeitä."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös
Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 12.12.2023, § 64

Valmistelija / lisätiedot:
Janne Alkki
janne.alkki@rovaniemi.fi
kaupungininsinööri

Rovaniemen kaupunginvaltuutettu Riku Tapio ym. jäsenet ovat jättäneet aloitteen esteettömän kalastuspaikan rakentamisesta Rovaniemelle.

Vastauksena aloitteeseen yhdyskuntatekniikan yksikkö toteaa, että Rovaniemen kaupunki on toteuttamassa Lainaanrantaan valtatien 4 ja Jätkänkynttilän väliselle

alueelle (Valtakatu,Lainaanpuisto, Rantapuisto ja Jätkänpuisto) laaditun katu- ja puistosuunnitelmaehdotuksen mukaiset muutokset ranta-alueen uudistamiseksi. Suunnitelmaehdotus pohjautuu aiemmin laadittuun Lainaanrannan yleissuunnitelmaan, joka on hyväksytty Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnassa 21.2.2023 §19.

Ranta-alueelle on suunnitelmaehdotuksessa esitetty rakennettavaksi muun ohella venesataman laajennus. Venesataman laajennuksen yhteyteen on tarkoitus suunnitelman mukaisesti rakennetaa kaksi esteetöntä kalastuspaikkaa. Rakentaminen on suunniteltu tapahtuvan vuosien 2024 ja 2025 aikana.

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen saapuneen aloitteen ja antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

Päätös
Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaupungininsinööri Janne Alkkia.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tiedoksi
Aloitteentekijät, yhdyskuntatekniikan yksikkö

§ 65
Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2023-2950

Lapin aluehallintovirato

- Lapin aluehallintoviraston päätös hallintokanteluun, 27.11.2023, LAAVI/1488 /2022

Piste Kollektiivi

- Taide ja kaupunkisuunnittelun tiivistelmä hankkeesta kumppanikaupungeille, 1.12.2023 / RVu

Rovaniemen kaupunki

- Vammaisneuvoston pöytäkirja 5/2023, 27.10.2023
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 5/2023, 1.11.2023

Ehdotus
Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös
Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Hallintovalitus
§60

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus
Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika
Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen
Viranomainen, jolle valitus tehdään on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihde)
Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/.

Valituksen muoto ja sisältö
Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu
Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: https://turvaposti.rovaniemi.fi osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.

Kunnallisvalitus

§61, §62, §63

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015 https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: https://turvaposti.rovaniemi.fi osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.

Muutoksenhakukielto

§51, §52, §53, §54, §57, §64, §65

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§55, §56, §58, §59

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: https://turvaposti.rovaniemi.fi osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.